

Số: /TB-BVNT

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ làm căng tin nhà ăn và bãi trông giữ xe tại Bệnh viện Nội tiết Bắc Giang

Căn cứ quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Nội tiết Bắc Giang.

Căn cứ Kế hoạch số 39/KH-BVTT ngày 30/5/2022 của Bệnh viện Nội tiết Bắc Giang về tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ căng tin nhà ăn và bãi trông giữ xe;

Bệnh viện Nội tiết Bắc Giang thông báo đến viên chức, người lao động và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá thuê mặt bằng khai thác dịch vụ làm căng tin nhà ăn và bãi trông giữ xe, cụ thể như sau:

#### **1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

**a) Tài sản đấu giá:** Cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ làm căng tin nhà ăn và bãi trông giữ xe tại Bệnh viện Nội tiết Bắc Giang (đấu giá lẻ từng tài sản), cụ thể như sau:

##### **- Tài sản 1: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ căng tin nhà ăn**

- + Diện tích đất cho thuê: 175m<sup>2</sup>
- + Địa điểm cho thuê: Tại Bệnh viện Nội tiết tỉnh Bắc Giang
- + Thời gian cho thuê: 24 tháng
- + Thời gian hoạt động căng tin nhà ăn: 24/24 giờ các ngày trong tuần, kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật.
- + Phạm vi được kinh doanh: Hoạt động cung cấp dịch vụ ăn uống và xuất ăn bệnh lý cho người bệnh, thân nhân người bệnh và nhân viên y tế...

##### **- Tài sản 2: Cho thuê mặt bằng làm bãi trông giữ xe**

- + Diện tích đất cho thuê: 270 m<sup>2</sup>
- + Địa điểm cho thuê: Tại Bệnh viện Nội tiết tỉnh Bắc Giang
- + Thời gian cho thuê: 24 tháng
- + Thời gian hoạt động căng tin nhà ăn: 24/24 giờ các ngày trong tuần, kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật.
- + Phạm vi được kinh doanh: Hoạt động cung cấp dịch vụ trông giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch...

**b) Giá khởi điểm:**

- *Tài sản 1:* Tổng giá khởi điểm **9.000.000** /tháng.

- *Tài sản 2:* Tổng giá khởi điểm **6.500.000**/Tháng

**2. Thời gian, địa điểm niêm yết:**

- Thời gian: Từ ngày 31/5/2022 đến hết ngày 9/6/2022

- Địa điểm: Bệnh viện Nội tiết tỉnh Bắc Giang (Xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 01/6/2022 đến ngày 09/6/2022 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Bệnh viện Nội tiết tỉnh Bắc Giang (Xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)

**4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 01/6/2022 đến 09/6/2022 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Phòng Tổ chức hành chính, Bệnh viện Nội tiết tỉnh Bắc Giang (Xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc trước**

**a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tài sản 2: 500.000 đồng/hồ sơ

**b) Tiền đặt cọc trước:**

- Tài sản 1: 2.000.000 đồng/hồ sơ (Hoàn lại chậm nhất sau 7 ngày kể từ ngày đấu giá, nếu người tham gia đấu giá không trúng)

- Tài sản 2: 2.000.000 đồng/hồ sơ (Hoàn lại chậm nhất sau 7 ngày kể từ ngày đấu giá, nếu người tham gia đấu giá không trúng)

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền từ ngày mua hồ sơ cho đến ngày 09/6/2022 (Trong giờ hành chính).

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

**- Đối với cá nhân:**

+ Đơn xin tham gia đấu giá, cam kết (*theo mẫu của Bệnh viện*);

+ 01 bản sao giấy CMND/CCCD có chứng thực;

+ 01 bản sao sổ hộ khẩu có chứng thực.

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt cọc trước theo quy định.

**- Đối với tổ chức:**

- + Đơn xin tham gia đấu giá, cam kết (*theo mẫu của Bệnh viện*);
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh còn đang hoạt động (Bản sao có chứng thực); Giấy CMND/CCCD có chứng thực; Bản sao sổ hộ khẩu có chứng thực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá.
- + Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt cọc trước theo quy định.

**b) Cách thức tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký (*theo mẫu của Bệnh viện*) chấp nhận giá khởi điểm của bệnh viện đưa ra; với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

Nộp tiền đặt trước qua số tài khoản 4311.0000.357.512 mở tại Ngân hàng BIDV hoặc nộp tiền mặt tại phòng Kế toán, Bệnh viện Nội tiết tỉnh Bắc Giang.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/6/2022 (thứ sáu)
- Địa điểm: Phòng giao ban tầng 2 – Nhà A Bệnh viện Nội tiết tỉnh Bắc Giang (Xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Việc tổ chức đấu giá được tiến hành công khai tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**9. Xác định người trúng đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá có hồ sơ hợp lệ, đưa mức giá thuê không thấp hơn mức giá khởi điểm và có giá cao nhất tại cuộc đấu giá sẽ là người trúng đấu giá.

- Nếu hai hoặc nhiều người có phiếu trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, đơn vị sẽ tiếp tục tiến hành đấu giá lại đối với những người đó để chọn ra người trúng có mức giá cao nhất (*nhưng sẽ không được thấp hơn mức giá đã trả trước đó*).

- Trường hợp người trúng đấu giá mà trong vòng 05 ngày không ký hợp đồng thì Bệnh viện sẽ hủy kết quả trúng đấu giá và mời người có thứ tự ưu tiên liền kề đến thương thảo để ký hợp đồng. Người bỏ cuộc sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc đảm bảo tham dự đấu giá.

**10. Ký hợp đồng:**

- Khi đã trúng đấu giá, không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì. Nếu trúng đấu giá mà người tham gia đấu giá tự hủy hợp đồng hoặc vi phạm một trong các điều khoản của hợp đồng thì sẽ không được hoàn lại số tiền đặt cọc bảo đảm tham gia đấu giá.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- Số tiền đặt cọc của người trúng đấu giá sẽ được đơn vị giữ lại để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu hết thời gian thực hiện hợp đồng (24 tháng) người trúng đấu giá không vi phạm một trong các quy định thì bệnh viện sẽ thanh toán trả lại.

- Người trúng đấu giá tự trang bị các phương tiện, đồ dùng phục vụ cho việc kinh doanh.

- Người trúng đấu giá tự trang bị điện, nước và thanh toán tiền điện và tiền nước sử dụng hàng tháng.

- Sau khi ký hợp đồng chậm nhất 15 ngày phải thực hiện được việc cung cấp dịch vụ, đảm bảo cho người bệnh và người nhà người bệnh cũng như nhân viên y tế.

- Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng giữa bên trúng đấu giá với Bệnh viện.

#### **10. Điều khoản chấm dứt hợp đồng:**

- Bệnh viện có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng khi người trúng đấu giá vi phạm một trong các điều khoản của hợp đồng hoặc gây ra những tổn hại nghiêm trọng đến cơ sở vật chất, uy tín, danh dự của Bệnh viện.

- Khi người trúng đấu giá tự ý đơn phương chấm dứt hợp đồng thì phải thông báo ngay cho Bệnh viện và bồi thường những thiệt hại mà nhà thầu gây ra cho Bệnh viện.

\* **Lưu ý:** Tất cả các hồ sơ để vào phong bì gửi phòng Tổ chức hành chính (Bà Bùi Thị Lý - **SĐT: 0985756856** hoặc Bà Vũ Thị Lan Phương – **SĐT 0988186882**).

Tất cả người dân địa phương và tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá, liên hệ phòng Tổ chức hành chính hoặc Giám đốc bệnh viện vào giờ hành chính để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được công khai trên website của đơn vị theo địa chỉ ([benhviennoitietbacgiang.com](http://benhviennoitietbacgiang.com)); bảng tin đơn vị; nhóm zalo của Bệnh viện.

#### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo bệnh viện;
- Các khoa, phòng;
- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Lưu: TCHC, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Xuân Thức**